الرد على تقرير مراقب الحسابات
للقوائم المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١

(١) بخصوص أظهرت القوائم المالية فى ٢٠٢٣/١٢/٣١ أصول ثابته بالصافى نحو ٦,٩٧٥ مليون جنيه : -

أ - بخصوص تضمن الأصول الثابته فى ٢٠٢٣/٩/٣٠ أصول (حق إنتفاع) " بدون قيمة " تتمثل فى القيمة الدفترية لمبنى مشروع الطفله بأسوان : - : -

- تم عمل إضمحلال بقيمة حق الإنتفاع وجارى متابعة الدعوى القضائية المقامه من قبل الشركة ومحدد لها جلسة فى ٢٠٢٤/٥/١١ بالإدارية العليا ، وستقوم الشركة بعمل التسويات اللآزمة فى ضوء صدور الحكم النهائى وطبقاً للمعيار المحاسبى المصرى .

ب - بخصوص تضمن الأصول الثابته فى٢٠٢٣/١٢/٣١ نحو مبلغ ٣,٦١٦ مليون جنيه قيمة عدد ٣٢ معدة والتى كانت محتجزه من قبل جهاز مدينة بنى سويف الجديدة والمقام بشأنها دعوى قضائية : -

- بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٢٨ صدر حكم نهائى بإلغاء الحكم المطعون فيه وبتاريخ ٢٠٢٣/٤/١٦ تم الحصول على الصيغة التنفيذية وتم إعلان كلٌ من :-
- هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٦ ، وجهاز مدينة بنى سويف الجديدة بتاريخ ٢٠٢٣/٥/١١
- تم تسليم الصيغة التنفيذية لجهاز مدينة بنى سويف الجديدة بموجب خطاب الشركة رقم ٣١٥ بتاريخ ٢٠٢٣/٦/١٨ .
- قام جهاز مدينة بنى سويف الجديدة برفع عدد (٣) دعوى قضائية على النحو التالى : -
- الدعوى الأولى رقم ١٠٣١٨٤ لسنة ٦٩ ق موضوعى إدارية عليا دعوى بطلان الحكم الصادر فى الطعن رقم ٧٥٣٦٦ لسنة ٦٦ ق إدارية عليا ومحدد لها أول جلسة فى ٢٠٢٤/٢/٢٧ .
- الدعوى الثانية رقم ٥٩٣٢٧ لسنة ٧٧ قضاء إدارى دعوى بإلزام الشركة بدفع مقابل الحراسة والصيانة عن المعدات المتحفظ عليها لدى الجهاز من ٢٠١١/٤/٢٨ حتى تسليمها فى ٢٠٢١/٥/٢٨ وهى محجوزه للحكم جلسة ٢٠٢٤/٣/١٩ .
- الدعوى الثالثة قام جهاز مدينة بنى سويف الجديدة بعمل إستشكال فى الحكم قيد برقم ١١٤٤٥٨ لسنة ٦٩ ق إدارية ومحال حالياً إلى هيئة مفوضى الإدارية العليا لإيداع تقرير ولم يودع حتى تاريخه . وإنه طبقاً لأحكام الماده ٣٢ من قانون المرافعات فإن الإستشكال يوقف التنفيذ ، لذلك لم يتم تنفيذ الحكم حتى تاريخه .

(٢) - بخصوص أظهرت القوائم المالية رصيد حساب أعمال تحت التنفيذ فى ٢٠٢٣/١٢/٣١ نحو ١,٧٤٨ مليون جنيه والتى تمثل تكلفة إستصلاح مساحة ٧٢٠ فدان بمنطقة غمازة متعدى عليها من أفراد : -

- بالنسبة لما ورد بملاحظة الجهاز بأنه يتعين إتخاذ كآفة الإجراءات اللآزمة لسرعة تنفيذ الحكم المشار إليه حفاظاً على حقوق وأموال الشركة والإفادة ، فإن أحد طلبات الشركة كان الحصول على عقد لهذه المساحة فى الدعوى المرفوعة منها ضد الهيئة العامة لمشروعات التعمير وهو ما لم تستجيب له المحكمة وقامت بالحكم بصرف تعويض عن الأعمال المنفذه بمعرفة الشركة بمبلغ ٣,٥٦٧ مليون جنيه ، ٤% فوائد من تاريخ ٢٠١٧/٥/٢٣ ، وتم إستخراج الصيغة التنفيذية فى ٢٠٢٣/٦/٨ وتم إعلان الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية بالصيغة التنفيذية فى ٢٠٢٣/٨/٢٨ وجارى متابعة تنفيذ الحكم .
- علماً بأن قيمة الأعمال المدرجة بميزانيات الشركة خلال العام المالى ١٩٩٣/١٩٩٤ مبلغ ١,٧٤٨ مليون جنيه .

(٣) - **بخصوص أظهرت القوائم المالية فى ٢٠٢٣/١٢/٣١ نحو ١,٩٠٥ مليون جنيه قيمة أصول غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع :-**

- **بالنسبة لمساحة ٥٣٠٠ م٢ ملك الشركة والمشتراه من شركة النصر للتليفزيون :-**
- فإنه جارى حالياً عمل تخطيط عمرانى جديد لمنطقة أثر النبى بمعرفة محافظة القاهرة وفى ضوء هذا التخطيط سيتم النظر فى كيفية التصرف فى هذه المساحة ، علماً بأن الشركة تقوم حالياً بتسجيل المساحة بموجب عقد نهائى بعد عمل الرفع المساحى بمعرفة المركز التكنولوجى للتسجيل المساحى العقارى .
- **بالنسبة لعدد ١٠ فيلات بقرية العدل بمنطقة النوبارية :-**
- فإنه هذه الفيلات مطروحه للبيع بالمزاد العلنى بجلسة الأربعاء الأخير من كل شهر وأن آخر ما تم بيعه عدد (٢) فيلا بجلسة مزاد ٢٠٢١/٧/٢٨ .
- **بالنسبة لعدد ٦ شقق بكوم أمبو فهى على النحو التالى :-**
- عدد (٤) شقق فى عمارة ١٨ (عمارات الزهور) مؤجر منها عدد(٢) شقة للشركة العقارية المصرية ، وعدد(٢) شقة مقيم بها العاملين بالشركة المغتربين .
- عدد (٢) شقة فى البيارة مؤجره للهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية .
- **بالنسبة لمبلغ ٤٢٦ ألف جنيه قيمة مبانى جمالونات غرب الدلتا :-**
- سبق طرح مساحة ١٦٨٠٠ م٢ (بما فيها مبانى الجمالونات) بقرية النبوى المهندس للبيع بالمزاد العلنى ولم يتم الوصول إلى السعر المقدر بمعرفة اللجنة العليا لتثمين أراضى الدولة ولم يتم البيع ، وسيتم إتخاذ اللإجراءات اللآزمة لإعادة طرحها للبيع بالمزاد العلنى شاملة الجمالون والأرض .

(٤) - **بخصوص رصيد حساب الإستثمارات العقارية فى٢٠٢٣/١٢/٣١ والبالغ ٢٧.٦٥٢مليون جنيه :-**

أ - **بخصوص مساحة ١٠٠٠٠ فدان بشرق العوينات :-**

- سيتم متابعة ما يتم بالنسبة لحصول الشركة على مقابل القيمة العادلة للأرض والمعدات حفاظاً على حقوق وممتلكات الشركة وطبقاً لقرار مجلس الوزراء بهذا الشأن .

ب - **بخصوص تضمن المبلغ ٣٢٠ الف جنيه وهى تمثل القيمة الدفترية لمساحة نحو ٢ سهم ٤ قيراط ٢٠٠٤ فدان :-**

- بالنسبه للأراضى المقام عليها عزب وقرى وأراضى بور بمدينة كوم أمبو - محافظة أسوان والمتعدى عليها منذ أكثر من سبعون عاماً فإن إدارة الشركة تقوم بإتخاذ الإجراءات القانونية نحو رفع دعاوى قضائية على المتعدين وصدرت أحكام لصالح البعض بثبوت ملكية واضعى اليد لهذه المساحات لطول أمد وضع اليد وقامت الشركة بالطعن على الاحكام بالنقض ومن الجدير بالذكرصدرت بعض الأحكام النهائية لصالح الشركة بطرد المتعدين وتم التنفيذ بالقوة الجبرية لبعضها ورضائياً بالشراء للبعض وأرجئ البعض منها بمعرفة الجهات المختصة لحين الإنتهاء من الدراسة الأمنية .

(٥) - **بخصوص أظهرت القوائم المالية فى ٢٠٢٣/١٢/٣١ نحو٩٢٨ الف جنيه إستثمارات طويلة الأجل وقد تضمن الآتى :-**

أ - **بخصوص مبلغ ٨٨٤ الف جنيه وهى تتمثل فيه مساهمة الشركة فى رأس مال الشركة المشتركة :-**

- تم إنشاء الشركة عام ٢٠٠٨ ولم تصدر الشركة المذكورة قوائم مالية حتى تاريخه وقد صدر قرار مجلس إدارة الشركة (كوم امبو الرئيسية) بتاريخ ٢٠٠٩/٥/١٣ بحل وتصفية الشركة وهو الأمر الذى لم يتم بسبب أنه يجب أولاً إعادة تشكيل مجلس إدارة الشركة حيث انه طبقاً للسجل التجارى فإن رئيس مجلس الإدارة المهندس / سمير عبد الواحد الشيوى قد ترك العمل بالشركة إعتباراً من ٢٠١٠/١٢/١٠ ، وأن مدة مجلس الإدارة تنتهى فى ٢٠١١/٧ ولتفعيل قرار مجلس الإدارة بالحل والتصفية فالأمر يتطلب دعوة الجمعية العمومية لإعادة تشكيل مجلس الإدارة .
- ما يعوق تنفيذ هذه الإجراءات هى الحالة الأمنية فى ليبيا وسيتم إتخاذ الاجراءات المناسبة فى ضوء إستقرار الحالة الأمنيه .

(٦) - **بخصوص حساب أراضى بغرض البيع والبالغة فى ٢٠٢٣/١٢/٣١ مبلغ ٨,٥٣٠ مليون جنيه وهى تتضمن الآتى :-**

أ - **بخصوص ٥,٦١٢ مليون جنيه قيمة المساحة الباقية من أرض أولاد طوق من إجمالى المساحة البالغة ١٤١٠فدان :-**

- جارى قيام الشركة بتقنين وضع اليد

ب - بخصوص نحو ٢,٨٧٩ مليون جنية القيمة الدفترية لأراضى زراعية ومبانى متعدى عليها كوم امبو : -

- فإن الشركة قامت برفع دعاوى قضائية ضد الجهات الحكومية والوزارات المتعدية على أراضى الشركة وجارى حالياً إستكمال الإجراءات القانونية ضد البعض الآخر والشركة تتابع القضايا المرفوعة في هذا الشأن وذلك حفاظاً على ممتلكات الشركة ومن الجدير بالذكر أنه صدر للشركة أحكام نهائية فى بعض القضايا وعلى النحو كالتالى : -

م	رقم الدعوى	الجهة الصادر ضدها الحكم	قيمة الحكم (جنيه)
١	٦٢٧ لسنة ٢٠١٦ م ك	فضيلة الأمام الأكبر شيخ الأزهر الشريف	٥٦٨١٦٦٠٠
٢	٩٣٦ لسنة ٤١ ق أسوان	وزارة الدفاع	١٠٨٥٩٨١٢٧
٣	١١٨ لسنة ٢٠١٥ م ك	شركة المطاحن	١١٦٠٧٦٩٢٠
٤	٩٥١ لسنة ٣٩ ق	الشركة المصرية للإتصالات	٨٢٦٤٤٢
٥	١٣٥ لسنة ٤٠ ق س ع أسوان	الوحدة المحلية لمجلس قروى المالكى بنصر النوبة	٢٩٦٦٣٣٤
٦	٨٠٩ لسنة ٣٨ ق	محافظة أسوان (أرض تهجير أرض النوبة)	١٠٧٠٤٩٧٦٥
٧	١٤٦٣ لسنة ٤١ ق	وزارة التربية والتعليم هيئة الأبنية التعليمية	١٩٨١٥٠٠٠
٨	٦٧ لسنة ٢٠١٦ م ك	هيئة الأبنية التعليمية (الدواجن)	٢٣٨٦٠٠٠
٩	٣٩٧ لسنة ٣٨ ق	شركة مصر العليا لتوزيع الكهرباء	٧٧٨٠٢٢٠٠
١٠	٩٤ لسنة ٤١ ق	الهيئة المصرية العامة للمساحة	٧٧٤٩٣١
	الإجمالى (فقط أربعمائة وثلاثة وتسعون مليون ومائة وإثني عشرة ألف وثلاثمائة وتسعة عشرة جنيه)		٤٩٣١١٢٣١٩

**** ومن الجدير بالذكر تم تنفيذ الحكم الصادر ضد الهيئة العامة للأبنية التعليمية فى الدعوى رقم ١٤٦٣ لسنة ٤١ ق بقيمة إجمالية قدرها ١٩,٨١٥ مليون جنيه ، كذلك تم تنفيذ الحكم فى الدعوى ٦٧ لسنة ٢٠١٦ م ك "الدواجن" بقيمة إجمالية قدرها ٢,٣٨٦ مليون جنيه وتم توجيه قيمة هذه الأحكام لسداد الضرائب والتأمينات على النحو التالى : -**

- **مبلغ ١١,٤٠٠ مليون جنيه لسداد ضريبة الدخل عن السنوات من ٢٠٠٧ حتى ٢٠١١ .**
- **مبلغ ٥,٤٥٦ مليون جنيه لسداد ضريبة القيمة المضافه عن السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩ .**
- **جارى المتابعة بالنسبة لباقى المبلغ وقدره ٥,٣٥ مليون جنيه لتوجيه لحساب التأمينات الإجتماعية .**

**** ومن الجدير أيضا بالذكر أن السيد الأستاذ / معالى وزير الزراعة وإستصلاح الأراضى قام بمخاطبة كل من : -**

- **السيد الدكتور معالى / وزير التموين والتجارة الداخلية بخصوص تنفيذ الحكم الصادر على شركة المطاحن وتم العرض على مجلس إدارة الشركة بالجلسة رقم ٧ بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٦ ووافق المجلس على إتخاذ الإجراءات اللآزمة للتنفيذ الجبرى .**
- **فضيلة الأمام الأكبر شيخ الأزهر الشريف بخصوص تنفيذ الحكم الصادر لصالح الشركة ، تم عرض مذكرة وإعتمادها من السيد الدكتور / الأمين العام للأزهر الشريف وتم إرسالها للشئون المالية لتنفيذ الحكم وجارى المتابعة .**
- **وقد قام السيد المستشار / شريف الشاذلى كبير مستشارى مجلس الوزراء بتأييد ذلك بخطابات منه .**
- **جارى متابعة تحصيل باقى الأحكام .**

(٧) - أظهرت القوائم المالية فى ٢٠٢٣/١٢/٣١ قيمة المخزون بالصافى ١١,٠٣٢ مليون جنيه : -

أ - بخصوص إعداد دراسة للمخزون لحصر كآفة الأصناف الراكده وإتخاذ ما يلزم نحو التصرف فيه بطريقة إقتصادية : -

- تم إعداد دراسة لكآفة أصناف المخزون لتحديد الأصناف الراكدة علماً بأنه سبق طرح الأصناف الراكدة مرات عديدة للبيع بالمزاد العلنى ولم يتم بيعها (عدد ٣مرات بواسطة هيئة الخدمات الحكومية وعدد ٥مرات بواسطة الشركة) وتم طرحها ضمن كراسة المزاد الذى عقد فى ١٠ يناير ٢٠٢٤ لبيع المعدات والسيارات والرواكد والذى أسفر عن حجم مبيعات قدرها ٣٠,٣١٨ مليون جنيه ولم تصل لوطات الرواكد أثناء جلسة المزاد إلى السعر المطلوب ، وفى شهر فبراير ٢٠٢٤ وردت عروض لشراء لوطات الرواكد الوارده بكراسة المزاد وهى عبارة عن قطع غيار رواكد خاصة بمعدات حفارت (بوكلاند - بيوكيما - O&K - كراكات راستون) ، قطع غيار رواكد خاصة بمعدات كوماتسو وكاتبللر . قطع غيار رواكد خاصة ببلدوزرات إنترناش بمخزن الرواكد والجرارات بالمركز الرئيسى وقامت لجنة البيع بدراسة الطلبات المقدمة وتبين من الدراسة أن اعلى عرض مقدم لشراء لوطات الرواكد هو بمبلغ ٣,٥٠ مليون جنيه فى حين أن القيمة الدفترية لهذه الرواكد ٢,٦١ مليون جنيه ، قامت لجنة البيع بإعداد مذكرة بذلك للعرض على مجلس إدارة الشركة للموافقة على بيع هذه الرواكد ، ووافق مجلس الإدارة على البيع بجلسته رقم ٨ بتاريخ ٢٠٢٤/٢/٢٠ .

(٨) - بخصوص أظهرت القوائم المالية فى ٢٠٢٣/١٢/٣١ رصيداً مديناً للعملاء وأوراق القبض بالصافى نحو ١٠٤ مليون جنيه : -

أ - تضمن الرصيد نحو ٤٥,٣٢٨ مليون جنيه مديونيات مستحقة على جهات الإسناد : -

- وهى قيمة مستخلصات أعمال مرفوع بشأنها قضايا مثل قضايا شركة جنوب الوادى بمبلغ ١٨,٨٦٦ مليون جنيه وكذلك شركة كومت للأعمال الهندسية بمبلغ ٦,١٦٣ مليون جنيه والباقى ديون حكومية تتمثل فى ١١,٦٤٤ مليون جنيه مديونية مستحقة للشركة لدى الهيئة العامة لمشروعات التعمير وسبق قيام الهيئة بإرسال مصادقات خلال الأعوام السابقة بدون قيمة مما يصعب معه عمل مطابقة مع الهيئة العامة لمشروعات التعمير بخصوص هذا الرصيد .
- مبلغ ٣,٤١٥ مليون جنيه مديونية مستحقة للشركة طرف شركة ريجوا فقد سبق إرسال مصادقة فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ ، ٢٠٢١/٦/٣٠ ، ٢٠٢٣/٦/٣٠ لإيفاد مندوب شركة ريجوا لعمل مطابقة على هذا الحساب ولم يتم إفادتنا بالرد حتى تاريخه .
- جارى حالياً إتخاذ الإجراءات اللازمة لتحصيل تلك المديونيات والشركة تتابع القضايا المرفوعة في هذا الشأن ومنها على سبيل المثال شركة جنوب الوادى ،شركة كومت ، وسوف يتم إجراء باقى التسويات اللازمة في ضوء ذلك .
- بخصوص مبلغ ٥,٤٩٣ مليون جنيه غرامات تأخير تم فرضها على الشركة بمعرفة جهات الإسناد المختلفة ، فإن الشركة قامت برفع بعض الدعاوى القضائية ومازالت متداولة أمام القضاء وجارى متابعتها ، وتم عمل إضمحلال بنسبة ٩٢% من قيمة الغرامات ومن الجدير بالذكر بأنه تم موافقة إدارة الفتوى والتشريع بوزارة الزراعة على رد مبلغ ١,١٠٠ مليون جنيه قيمة غرامات مخصومة بالزيادة من الشركة عن العمليات الآتية : -
(البنية الأساسية لمساحة ٦٥٥٠ فدان فرع ٢٠ – مجارى الرى والصرف الرئيسية لمساحة ٥٨٧٥فدان شرق السويس – الإستصلاح الداخلى لمساحة ٥٨٧٥ فدان شرق السويس) ومازالت الشركة تنتظر موقف تطبيق تلك الفتوى بالنسبة للإستصلاح الدخلى لشرق السويس .

ب - بخصوص رصيد ١٧,٢٠٢ مليون جنيه وهى قيمة أقساط مستحقة على عملاء أراضى وعقارات لم يتم تحصيلها حتى تاريخه : -

- مع الإحاطة الرصيد فى ٢٠٢٣/٦/٣٠ بمبلغ ١٩,٥٣٠ مليون جنيه والرصيد فى ٢٠٢٣/٩/٣٠ بمبلغ ١٨,٩٤٩ مليون جنيه أى تم تحصيل مبلغ ٥٨١,٠٠ ألف جنيه (خلال الربع الأول) ، والرصيد فى ٢٠٢٣/١٢/٣١ بمبلغ ١٧,٢٠٢ مليون جنيه أى تم تحصيل مبلغ ١,٧٤٧ مليون جنيه (خلال الربع الثانى) .
- جارى متابعة التحصيل وتم رفع قضايا ضد بعض العملاء المتقاعسين عن السداد وجارى متابعة القضايا وجارى أيضاً إستكمال الإجراءات القانونية ضد البعض الآخر وسيتم دراسة أعمار هذه الديون وتكوين الإضمحلال فى ضوء تلك الدراسة .

جـ - بخصوص تضمن الحساب نحو ٢,١٧١ مليون جنيه أرصدة مدينة تحت التسوية : -

- هى عبارة عن أعمال تم تنفيذها بمعرفة الشركة منذ أكثر من خمسه عشر عام ولم يتم عمل مستخلصات لها من قبل جهات الإسناد وهى تمثل : -

- ٧٢٠٧٨٢جنيه عملية توريد وتركيب مواسير وقطع الإتصال وأعمال التعديلات جمعية الصف جنوب والمسندة من قبل الهيئة هى حالياً منظورة أمام لجنة حل مشاكل الشركات المشتكلة بقرار السيد الأستاذ الدكتور / المدير التنفيذى للهيئة رقم ٧٢٥ الصادر بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٢ .
- ١٤٤٩٩٤٦جنيه عملية التحسينات لشبكة المصارف العمومية الرئيسية منطقة غرب الدلتا ويوجد نزاع قضائى بين الشركة والهيئة العامة لمشروعات الصرف وهيئة تحسين الأراضى أمام محكمه القضاء الإدارى رقم ٤٥٧٨٤ لسنة ٧١ق تم الإنتهاء من مناقشتها بالخبراء فى شهر مايو ٢٠٢٣ ومرفق صورة التقرير الصادر فى ٢٠٢٣/٩/٢٦ ومحدد لها جلسة فى ٢٠٢٤/٣/٢٧ للحكم وجارى متابعة الدعوى .

وفيما يلى تدرج لرصيد الحسابات المدينة : -

(القيمة بالمليون جنيه)

٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٣/١٢/٣١
٨,٦١٤	٥,٣١٨	٤,٢٧٧	٤,٢٧٧	٢,٩٢٢	٢,٩٩٢	٢,٤٦٥	٢,١٧١	٢,١٧١	٢,١٧١	٢,١٧١

هـ - بخصوص تضمن الحساب نحو ٣١,٤٣٠٠ مليون جنيه عقد إستثمار بنظام المشاركة : -

- بالنسبه لعقد إستثمار بنظام المشاركة بين الشركة والسيدين / صلاح طاهر عزب ، كمال برعى حسن .فى هذا الصدد نوضح الأتى : -
- في ضوء التنفيذ الفعلى للعقد تبين أنه بالفعل الشركاء لم يلتزموا بنهو تنفيذ المشروع خلال المدة المحددة بالعقد كما لم يلتزموا بسداد الأقساط المستحقة عليهم في المواعيد المحددة وعلى الرغم من منحهم ما يقرب من ٨.٥ شهور فترة سماح إضافية وذلك بسبب عدة ظروف لعل من أهمها تعرض المول التجارى للحريق ، الظروف الاقتصاديةالتى صاحبت بعض القرارات الإقتصادية التي إتخذتها الدولة ومن ضمنها تحرير سعر الصرف وزيادة أسعار المحروقات وغيرها وقد قامت الشركة بالحصول على شيكات بنكية بمستحقات الشركة من الأقساط المستحقة طرف هؤلاء الشركاء وهو الأمر الذي تم على البنك التجاري الدولي إلا أنهم لم يلتزموا أيضاً بسداد تلك الأقساط في المواعيد الجديدة .
- أما بالنسبه لمتابعه الدعوى المرفوع فى هذا الشأن فتلخص الموقف على النحو التالى : -
- بتاريخ ٢٠٢٠/٩/١١ أنتقل الى رحمه الله السيد / صلاح الطاهر عزب ابراهيم .
- بتايخ ٢٠٢١/٥/٢٥ تم صدور حكم المحكمة إشهار وفاه وإعلام وراثه بتاريخ ٢٠٢١/٧/٢٩ تم الحصول من المحكمة على تصريح لإستخراج أصل من حكم إشهار وفاه وإعلام وراثه لتصحيح الشكل الدعوى وتم إعلان الورثه ومحدد لها جلسه ٢٠٢١/٩/١٦لنظر الدعوى وتم تاجيلها الى جلسه ٢٠٢١/١٠/٢٨وتصحيح شكل الدعوى بالمدعى عليهم وتم تأجليها مرة ثانيه ٢٠٢١/١١/١٨للخبراء وتم إحالتها للخبير وتحدد لها جلسة فى ٢٠٢٢/٤/١٤. وتم تأجليها مرة ثانيه جلسة ٢٠٢٢/٧/٢١ . وتم تأجيلها إلى ٢٠٢٢/١٠/١٣ .
- والجدير بالذكر بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٢٩ تم عمل مزاد علنى بنقابة المهندسين بأسوان لبيع المول المقام على مساحة ٥٥٠,٠٠ م٢ بشارع بورسعيد بمدينة كوم أمبو وتم بيع المحل رقم (١) بمساحة ١٦٣,٠٠ م٢ بالدور الأرضى بسعر المتر ٧٥,٠٠ ألف جنيه للمتر المسطح بقيمة إجمالية قدرها ١٢,٢٢٥٠٠٠ مليون جنيه وسيتم عقد مزاد آخر خلال العام المالى ٢٠٢٣/٢٠٢٤ .
- بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٣٠ صدر حكم إبتدائى لصالح الشركة بفسخ التعاقد وتم تداولها بالإستئناف .
- بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٥ صدور الحكم النهائى بفسخ التعاقد ، وتم عمل نقض للحكم وسيتم عمل التسويات المالية اللآزمة بعد إنتهاء نظر النقض .
- قام السيد / كمال برعى حسن بإقامة دعوى ثراء بلا سبب على الشركة وتحدد لها جلسة ٢٠٢٣/١٠/١٩ وتم تأجيلها لجلسة ٢٠٢٣/١١/٩ وتم تأجيلها لجلسة ٢٠٢٣/١١/٣٠ ، وتحدد لها جلسة ٢٠٢٤/٤/١٨ لإيداع تقرير الخبير .

(٩) - بخصوص أظهرت القوائم المالية فى٢٠٢٣/١٢/٣١ حساب مدينون وأرصده مدينه أخرى بالصافى نحو ٥٢٩,١٣٦ مليون جنيه : -

أ - بالنسبة لرصيد ٥,٤٨٤ مليون جنيه بإسم جارى المقاولين وتفاصيل الرصيد على النحو التالى : -

- **مبلغ ٢,٠٧٥ مليون جنيه** مديونيه على مقاولى باطن مرفوع بشأنها بعضها دعاوى قضائية وجارى دراسة هذه الارصدة حيث مضى عليها مدة طويله تزيد عن خمسه وعشرون عاما وهى على النحو التالى : -

البيان	القيمة بالجنيه
بالقضاء	١٣٣٧٠٠٠
أرصدة مر عليها أكثر من ٢٥ عاما	٥٨٣٠٠٠
مقاولين متوفيين	١١٩٠٠٠

وتقوم الشركة حالياً بدراسه هذه الأرصدة مع الأرصدة الدائنة لعمل التسوية اللآزمه .

- **مبلغ ٣,٤ مليون جنيه** مديونية على الشركات الشقيقة عن الأعمال السابق تنفيذها لحساب الشركة فى دليل فرعى ١ ، ٢ بتوشكى وتم إرسال خطابات بناءاً على تعليمات السيد اللواء مهندس / رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة لعمل مطابقات ولم يتم الإستجابة من أى منهم .
ويوجد نزاع قضائى بين الشركة وشركة جنوب الوادى للتنمية وعلى ضوء الحكم النهائى سيتم عمل التسويات المالية اللآزمة لهذ الارصدة .

ب - **تضمن الرصيد مبلغ ٥٤٨٢٨٠ جنيه تمثل تكلفة آلات ومعدات مسروقة ومستولى عليها :-**

- **بالنسبة للحفارة الهيتاشى** : قامت الشركة برفع الجنحه رقم ١٠٦٦٢ لسنة ٢٠٠٩ جنح عابدين المرفوعه من الشركة ضد محمود صابر محمد محمد – الشهير بمحمود السويسى – لقيامه بإستلام الحفارة ماركة هتياشى رقم ٤٠٩٨ لإصلاحها بسبب ضعف فى دورة الهيدروليك وبإعتباره صاحب ومدير شركة الباسل للتوريدات العمومية والمقاولات العمومية – شركة الحمد للمقاولات والتوريدات العمومية سابقا وبجلسه ٢٠٠٩/١١/٢٢ حكمت المحكمة غيابياً على المذكور بالحبس ثلاثه أشهر مع الشغل وكفاله ٣٠٠ جنيه والمصاريف لإتلافه المعدة ملك الشركة قام المذكور بعمل معارضه فى الحكم الغيابى وتخلف عن الحضور فقضت المحكمة بجلسه ٢٠١٢/٥/٢٧ بإعتبار المعارضه كأن لم تكن تقدمت الشركة بالحكم الصادر لجهات التنفيذ دون جدوى وحيث أنه طبقاً لنص المادة ٤٥٦ إجراءات جنائية والمادة ١٠٢ من القانون الإثبات أصبح الحكم الجنائى حجه على المذكور أمام القضاء المدنى .
- فقد قامت الشركة برفع الدعوى رقم ٢٥٣ لسنة ٢٠٢١ تعويضات جنوب القاهرة ضد صاحب ومدير الشركة مرتكبه الواقعه للمطالبه بمليون جنيه تعويض مادى يمثل قيمة الحفارة التى أتلفها وما فات الشركة من مكاسب من جراء عدم إنتفاعها بالحفارة إعتبارا من ٢٠٠٦/٢/٧ وحتى تاريخ رفع الدعوى ومحدد لها جلسه ٢٠٢١/١٠/١٩.
- بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢٨ صدر حكم لصالح الشركة بالتعويض بمبلغ ٢٠٠ ألف جنيه تعويض مادى على السيد / محمود صابر محمد أحمد وتم عمل الإستئناف لهذا الحكم وتحدد لها جلسة بتاريخ ٢٠٢٢/٣/١٦ ، وتم تأجيلها لجلسة ٢٠٢٢/٦/١٣ ، وبتاريخ ٢٠٢٢/٧/١٧ صدر الحكم بقبول الإستئناف شكلاً وتعديل الحكم المستأنف بجعله ٣٠٠ ألف جنيه بدلاً من ٢٠٠ ألف جنيه ومن الجدير بالذكر أن القيمة الدفترية للحفارة صفر .
- وحيث أنه فى ضوء ما أحاط بهذه القضية من ملابسات وعدم وجود عنوان للصادر ضده الحكم فليس هنال إلا " حجز ما للمدين لدى الغير " على أموال الشركة لدى البنوك ، وحيث أن الأمر يتطلب سداد رسوم قدرها ٢,٥% من المبلغ الصادر به الحكم حتى يتسنى إتخاذ إجراءات الكشف على حسابه لدى البنوك بعد موافقة المحامى العام لنيابات إستئناف القاهره وفى ضوء ما تقدم وعدم وجود مكان معلوم للصادر ضده الحكم ونظراً لعدم تواجد الشركة بمقرها حالياً فقد لا يكون لهذه الشركة حسابات بالبنوك حالياً فقد تم تأجيل هذه الإجراءات لمزيد من الدراسة والتحرى وحتى لا تسدد رسوم التنفيذ دون فائدة (طبقاً لمذكرة الرأى القانونى) .
- **بالنسبة لعدد ٢ ماكينة تجفيف** : الدعوى المرفوعه من الشركة **ضد** على محمد فهمى أبو ريه بشأن إلزامه بتسليم ماكينات التجفيف السطحى نظام الأبر محل عقد الاتفاق المؤرخ ٢٠١٣/١/١٥ رقم ١٥٣ لسنة ٢٠١٤ م ك حلوان والصادر فيها حكماً بجلسه ٢٠١٨/١/٢٧ بفسخ عقد الإتفاق وتسليم الماكينات للشركة وإلزامه بأن يؤدى مبلغ ٨٨٥٠٠٠ جنيه (ثمانمائه وخمسه وثمانون ألف جنيها).
- وحيث أن المدعى عليه تخلف عن حضور الجلسات رغم إعلانه فإنه يتعين إعلانه به حتى يصبح الحكم نهائى وبات بعدم الطعن عليه بالإستئناف فى المواعيد القانونية .

وحيث قامت الشركة بإعلان الحكم الغيابى للمذكور عن طريق محضرى حلوان الجزئية فتم الإفادة بأنه لم يستدل على المذكور فى ذلك العنوان وعلى الشركة تحديده وبالتحرى عن المذكور بمعرفه الشركة تبين أنه توفى الى رحمه الله تعالى .

- بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٦ تم الإستعلام عن الورثه وإعلانهم بالحكم الغيابى .
- وبتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢ تم إستخراج الصيغة التنفيذية وبتاريخ ٢٠٢٢/٣/٢٩ تم إعلان ورثة المقاول على العنوان المتواجدين به ،
- وحيث أن ديون المورث إنما تقضى من تركته بعد وفاته ، فإن بقى بعد سداد ديونه أى شئ يؤل للورثه ، وإن لم تكفى التركة سداد هذه الديون أو لم تكن للمورث تركه فلا يسأل الورثة عن سدادها من أموالهم الخاصة ومن ثم فلا يجوز قانوناً الحجز على الأموال الخاصة للورثه وبناءاً عليه لم يتم تنفيذ الحكم (طبقاً لمذكرة الرأى القانونى) .

(١٠) - أظهرت القوائم المالية فى ٢٠٢٣/١٢/٣١ نحو مبلغ ٣٩,٤٨١ مليون جنيه قيمة المخصصات المكونه من قبل الشركة : -

أ- بخصوص مخصص الضرائب والبالغ ٢٠مليون جنيه : -

- موقف الشركة من الضرئب بكآفة أنوعها مع مركز كبار الممولين كالتالى : -

أولاً : : ضريبة كسب العمل

- بتاريخ ٢٠٢٣/٤/١٠ ورد للشركة المطالبة رقم ٠٠٠٣٨٠١٩٤١٢٧ قيمة ضريبة كسب العمل عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ بقيمة ٣٥٣٦٤٣,١٩جنيه (ثلاثمائة وثلاثة وخمسون الف وستمائة وثلاثة وأربعون جنهاً و ٠,١٩ من الجنيه)
- بتاريخ ٢٠٢٣/٤/١٢قامت الشركة بالسداد بموجب إيصال سداد مطالبة رقم ٠٠٣٦٤٣٠٦١٩٨١ ٢٠٢٣٩٩ بقيمة ٣٥٣٦٤٣,١٩جنيه (ثلاثمائة وثلاثة وخمسون الف وستمائة وثلاثة وأربعون جنهاً و ٠,١٩ من الجنيه) .
- تقوم الشركة بالسداد الشهرى للمطالبات التى ترد من مركز كبار الممولين وآخرها شهر ديسمبر ٢٠٢٣ وجملة ما تم سداده من ٢٠٢٣/١/١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ مبلغ ٢٣٦٤٥٣,٢٣جنيه (مائتان وستة وثلاثون الف وأربعمائة وثلاثة وخمسون جنهاً و٠,٢٣ من الجنيه)
- **هذا بخلاف رصيد دائن للشركة قدره ٥٣٧٣٠٨,٣٠ جنيهاً .**

ثانيا : ضريبة الخصم والاضافة : -

- بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٢٩ ورد للشركة المطالبة رقم ٠٠٠٢٢٠١١٣١٠٧ بقيمة فروق فحص خصم من المنبع بند ٩١٨ سنوات سابقة عن المدة من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١ وبقيمة ١١٣٠١٣جنيه (مائة وثلاثة عشر الف وثلاثة عشر جنهاً).
- بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٢٩ قامت الشركة بالسداد بموجب إيصال سداد مطالبة رقم ٠٠٣٥٢٨٢٥٧٦٣١ ٢٠٢٣٩٩.
- تقوم الشركة بالسداد كل ثلاثة أشهر طبقاً لما يتم خصمه من المقاولين والموردين وطبقاً لم يرد من مطالبات آخرها المطالبة عن الفترة من ٢٠٢٣/١٠/١ والى ٢٠٢٣/١٢/٣١ وبقيمة ٢٠١٩٧٥,٢٢جنيه (مائتان وواحد الف وتسعمائة وخمسة وسبعون جنهاً و٠,٢٢ من الجنيه) .
- بتاريخ ٢٠٢٤/١/٣٠ قامت الشركة بسداد قيمة المطالبة بموجب ايصال سداد مطالبة رقم ٢٠٢٤٩٩٠٠٦١٨٣٥٢٣٣١٢ بمبلغ ٢٠١٩٧٥,٢٢جنيه .

ثالثا : ضريبة الدخل : -

(أ) : ضريبة الدخل للعام المالى ٢٠٠٥/ ٢٠٠٦ :-

- ومقام بشأنها دعوى قضائية رقم ٥٩١١ لسنة ٧٦ق ضرائب أمام محكمة القضاء الادارى .
- بجلسة ٢٠٢٢/٦/٢٧ صدر الحكم التنفيذى من المحكمة بندب مكتب خبراء وزارة العدل ليندب بدوره أحد خبرائه المختصين لمباشرة المأمورية الموضحة بأسباب الحكم وعلى المدعى ايداع أمانة خبير مقدارها ١٠٠٠٠جنيه بخزينة المحكمة .
- بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٨ قامت الشركة بسداد أمانة الخبراء . وحتى تاريخه لم تخطر الشركة بتحديد موعد المناقشة مع الخبراء ومرفق شهاده صادره من المحكمة بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٢٢.

(ب): بتاريخ ٢٠٢٣/٤/١٨ صدر قرار اللجنة الداخلية رقم ٥١ المخصصة فى الطعن رقم ٤٣٤ لسنة ٢٠٢٣ والخاص بالسنوات ٢٠٠٩/٢٠١٠ ، ٢٠١٠/٢٠١١ والمتضمن أن الضريبة المستحقة على الشركة بمبلغ ٥٠٤١٠٤٥جنيه .

- بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٣٠ ورد للشركة اعلان بقرار لجنة الطعن الضريبى عن السنوات من ٢٠٠٦/٢٠٠٩ متضمن أن الضريبة المستحقة على الشركة بمبلغ ٧٢٥٢٢٢٤جنيه .

- بتاريخ ٢٠٢٣/١١/١ قامت الشركة بارسال خطاب لمركز كبار الممولين متضمن أنه توجد خسارة ضريبية عن العام المالى ٢٠٠٥/٢٠٠٤ بمبلغ ٦٤٠٩٢٥١جنيه .
  - ليصبح إجمالى الضرائب المستحقة على الشركة عن الفترة من ٢٠٠٦ حتى ٢٠١١ مبلغ ١٢٢٩٣٢٧٢جنيه .
  - قيمة الضريبة المستحقة للشركة سنة الخسارة الضريبية عن العام المالى ٢٠٠٥/٢٠٠٤ مبلغ ١٢٨١٨٥٠جنيه .
  - القيمة النهائية للضريبة المستحقة على الشركة بعد خصم الخسارة الضريبية عن الفترة من ٢٠٠٦ حتى ٢٠١١ مبلغ ١١٠١١٤٢١جنيه (احدى عشر مليون واحدى عشر الف وأربعمائة وواحد وعشرون جنيهاً) .
- بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢٣ قامت الشركة بعمل أمر دفع من هيئة الأبنية التعليمية فرع أسوان بمبلغ ١١,٤مليون جنيه (أحدى عشر مليون وأربعمائة الف جنيهاً) لسداد قيمة ضريبة الدخل المستحقة عليها عن الفترة من ٢٠٠٧/٧/١ وحتى ٢٠١١/٦/٣٠.

(ج) : من الجدير بالذكر أن الشركة قامت بسداد ضريبة الدخل عن العامين الماليين ٢٠٢٢/٢٠٢١ ، ٢٠٢٣/٢٠٢٢ .

- جارى متابعة مركز كبار الممولين لعمل تسوية قيمة الضرائب المستحقةعلى الشركة عن الفترة من ٢٠٠٧/٦/٣٠ حتى ٢٠١١/٦/٣٠ وعمل التسوية المالية لها بعد خصم قيمة الخسائر الضريبية عن العام المالى ٢٠٠٥/٢٠٠٤ وكذلك أمر الدفع الصادر من هيئة الأبنية التعليمية بقيمة ١١,٤مليون جنيه .

رابعا : ضريبة القيمة المضافة : -

- بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/١٢ ورد للشركة مطالبة بالسداد بموجب قرار لجنة الطعن عن الفترة من ٢٠١٥/٧/١ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠ متضمن بأنه مستحق على الشركة لمصلحة الضرائب المصرية (قيمة مضافة) مبلغ ٨٣٢١٣٩٠,٥٢جنيه.
- يوجد رصيد مستحق للشركة (مدين) لدى المركز عن فترة الفحص بقيمة ما تم خصمه من جهات الاسناد وقدره ٣١٥٢٨٠٤,١٨جنيه (ثلاثة مليون ومائة وثلاثة وخمسون الف وثمانمائة وأربعة جنيهاً و ٠,١٨ من الجنيه)
- تم تحويل أوامر دفع من هيئة الأبنية التعليمية لمركز كبار الممولين لحساب ضريبة القيمة المضافة عن الفترة عاليه على النحو التالى : -

م	رقم أمر الدفع	تاريخه	قيمة أمر الدفع
١	GP...٧٢٣١١.٣.٢..	٢٠٢٣/٤/٦	١٠٩٨٨١٠
٢	GP٣٤٣٣٢٤٣١...٧٢٠	٢٠٢٤/١/٢٣	٥٤٥٦٠٥٠

- ليصبح إجمالى المسدد من الشركة لحساب مديونية ضريبة القيمة المضافة عن الفترة من ٢٠١٥/٧/١ وحتى ٢٠١٩/٦/٣٠ بمبلغ ٩٧٠٧٦٦٤,١٨جنيه (تسعة مليون وسبعمائة وسبعة الف وستمائة وأوبعة وستون جنيهاً و ٠,١٨ من الجنيه) .
- جارى متابعه مركز كبار الممولين لعمل تسوية قيمة ضريبة القيمة المضافة عن الفترة من ٢٠١٥/٧/١ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠ بناءاً على الرصيد المستحق للشركة وكذا أمر الدفع المذكور بعاليه والتى تغطى القيمة الضريبة المستحقة على الشركة .
- **مع الإحاطة بأنه قد تم تدعيم مخصص الضرائب خلال هذه الفترة بمبلغ ١٠,٠٠ مليون جنيه ليصبح مخصص الضرائب بمبلغ ٣٠,٠٠ مليون جنيه بدلاً من ٢٠,٠٠ مليون جنيه .**

ب- بالنسبة لمخصص القضايا والبالغ ٤,٤٥٠ مليون جنيه : -

- تم إعداد دراسة شاملة و مستوفاة لكآفة البيانات الخاصة بالقضايا ومتضمنه إحتمالية الكسب والخسارة ورأي الإدارة القانونية عن تلك المنازعات وإنتهت الدراسة إلى تدعيم مخصص القضايا ليصبح ٤,٤٥٠ مليون جنيه بدلاً من ٥٠٠ ألف جنيه وتم إجراء التسويات المالية فى ضوء ذلك .

د - بخصوص مخصصات بمبلغ ٥,٠٣١ مليون جنيه بأسم مخصص الإلتزامات لتسليم الأعمال :-

- قامت الشركة بإعداد دراسة شاملة على هذه المخصصات فى ضوء العمليات التى تم الإنتهاء منها وكذلك العمليات المسندة حديثاً وسيتم عمل التسويات اللازمة .

(١١) بخصوص ما تم صرفه من رواتب وبدلات ومكافآت للسادة رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذى والعضو المنتدب التنفيذى وباقى أعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة من ٢٠٢٣/٧/١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ نحو ٣٥٤١٨٠ جنيه :-

(أ) بالنسبة قررت الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٢٠٢١/١١/٦ يصرف راتب شهرى لرئيس المجلس غير التنفيذى :-

- بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٥ صدر قانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل بعض أحكام قانون شركات قطاع الأعمال الصادر بالقانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ متضمن فى المادة (٢١) الفقره (ج) " تحدد الجمعية العامة سنوياً ما يتقضاه كلٍ من رئيس وأعضاء المجلس المشار إليهم من بدلات الحضور والإنتقال للجلسات والمكافأة السنوية التى يستحقها مجلس الإدارة " .
- بتاريخ ٢٠٢٢/٥/١٠ صدرت اللائحة التنفيذية لقانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ متضمنه المادة (٨) مكرر " على الجمعية العامة مراعاة ألا يجاوز ما يصرف شهرياً لرئيس المجلس غير التنفيذى نظير قيامه بمهامه نصف الراتب الشهرى للعضو المنتدب التنفيذى " .
- بتاريخ ٢٠٢١/١١/٦ وبناءاً على ما ورد باللائحة التنفيذية للقانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ تم عقد الجمعية العامة العادية للشركة وبحضور السادة مندوبى الجهاز المركزى للمحاسبات وصدرت قرارتها بإعادة تشكيل مجلس الإدارة وكذلك تحديد قيمة الراتب الذى يصرف للسيد رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذى وإلتزمت الشركة بتنفيذ ما جاء بقرارات الجمعية العامة العادية .
- بتاريخ ٢٠٢٢/١١/١٢ صدر قرار الجمعية العامة العادية للشركة بتعليق صرف راتب السيد /رئيس المجلس غير التنفيذى وتعلية ما سبق صرفه على حساب جارى مبالغ مدينة طرف سيادته مع مخاطبة الجمعية العمومية لقسمى الفتوى والتشريع بمجلس الدولة بخصوص مايلى :-
- مدى جواز صرف راتب السيد /رئيس المجلس غير التنفيذى .
- فى حالة عدم جواز الصرف مدى قانونية رد ما سبق صرفه لسيادته من عدمه فى الفترة قبل إيقاف صرف راتبه .
- بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/١٤ قررت الجمعية العامة للشركة بالأغلبية المطلقة للأسهم الموافقة على صرف مبلغ شهرى لرئيس مجلس الإدارة الغير تنفيذى قدره ٩٥٠٠,٠٠ جنيه إعتباراً ٢٠٢٢/١١/١ وذلك لزوم قيامه بمهامه المحدده باللائحة التنفيذية للقانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ .
- والشركة ملتزمة بتنفيذ قرارات الجمعية العامة .

*****